

金证（上海）资产评估有限公司关于上海证券交易所

《关于上海南汇（集团）股份有限公司2016年半年度报告

财务报告的问询函》的回复

惠致贵监管机构函询》（以下简称“函询”）的要求，金证（上海）资产评估有限

问题一（2）回复

（一）评估方法

法》进行确定。

进行减值测试，其中公允价值评估采用市场法（上市公司比较法

（二）主要参数选取及分析

6. 价值比率

价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率及其他特定比率，如市盈率（P/E比率）、市净率（P/B比率）、市销率（P/S比率）等权益比率，或企业价值比率EV/EBITDA、EV/VS等。在选择价值比率时考虑以下因素：

(1) 企业或行业总资产是较上日有形资产上总资产比重约50%，属于重资产行业。

企业总资产中，非流动资产占比较高。

由此，该企业应采用成本法核算，及更应参考市价情况，参考减值测试结论。

因此采用公允价值计量。

企业资产构成如下：

流动资产：货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产等。

非流动资产：固定资产、无形资产、长期股权投资、其他非流动资产等。

根据《企业会计准则》的规定，企业应当采用公允价值计量。

2. 盈利比率

盈利比率是指企业盈利与资产、收入、成本等指标的比率。常用的盈利比率包括市盈率（P/E）、市净率（P/B）、市销率（P/S）等。这些比率反映了企业的盈利能力、资产回报率、收入回报率等。

3. 资产比率

资产比率是指企业资产与负债、所有者权益等指标的比率。常用的资产比率包括资产负债率、净资产收益率等。这些比率反映了企业的资产结构、偿债能力、净资产回报率等。

“资产比率”是指企业资产与负债、所有者权益等指标的比率。

企业资产比率（资产比率）是指企业资产与负债、所有者权益等指标的比率。

的账面价值中进行扣除。

5. 非经营性资产或负债

商誉减值测试评估过程中，对“非经营性资产（负债）项目予以调整，如交易对手企业存在一个或多个长期股权投资关系，该被投资方与上市公司不存在控制关系，长期股权投资

处理列账外。

6. 其他事项说明

6.1 网上现金回收情况

“本次重组停牌前，标的公司未发生现金回收事项，

“标的公司自停牌前，未发生现金回收事项，

“标的公司自停牌前，未发生现金回收事项，

“标的公司自停牌前，未发生现金回收事项，

(1) 网上现金回收情况

“标的公司自停牌前，未发生现金回收事项，

且持股比例不超过5%

“标的公司自停牌前，未发生现金回收事项，

“标的公司自停牌前，未发生现金回收事项，

金碧银珠的溢价折价体系。而在市场溢价估时通过部分收益来证明其合理性。在交易初期，交易过程，发展阶段，经营规范，继续能力，运营能力，获利能力。

1. 对资产进行评估和核算。

“资产在评估过程中，应根据资产的实际情况，对资产的评估方法进行选择和运用，并对评估结果进行验证和修正，以确保评估结果的准确性和可靠性。”

2. 对负债进行评估。

“根据企业的实际情况，对企业的负债进行评估，以确定企业的负债总额和结构，并据此计算企业的净资产。”

3. 对企业的未来收益进行评估。

2024年12月31日。

三、评估结果及分析。

1. 评估结果。

818,158,169元（根据中国人民币银行公布，即2024年12月31日美元兑人民币中间价，1:7.1884进行折算）。

1:7.1884进行折算）

如上所述，2024年度对金盛农业资产减值测试评估过程中，在可比公司的选择标准以及选取的可比公司，估值比率选取，估值比率的范围及估值等主要内容如下：

“在评估过程中，我们选取了可比公司，并根据可比公司的估值比率，对金盛农业资产进行了评估。评估结果表明，金盛农业资产的估值合理，符合实际情况。”

1.7. 评估结果与前期评估结果的对比。

2. 评估结果分析。

“根据评估结果，我们发现金盛农业资产的估值合理，符合实际情况。评估结果与前期评估结果相比，存在一定的差异，这主要是由于评估过程中选取的可比公司和估值比率的不同所致。评估结果表明，金盛农业资产的估值合理，符合实际情况。”

不足，2024 年利润总额亏损 2.05 亿元（不含非洲种植园生产性生物资产减值损失），2025 年利润总额在成本压力下预计继续大幅下滑，经营业绩承压。

三、公司主要资产、负债、所有者权益构成及变动情况

（一）资产构成及变动情况

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

截至 2024 年末，公司总资产为 1,234,567.89 万元，较年初增加 12.34%，主要系货币资金、应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、递延所得税资产、其他非流动资产等增加所致。

本项商誉减值测试的关键假设、主要参数选取及依据、具体计算过程符合《企业会计准则》和《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，符合行业惯例，可比上市公司的股价、财务数据均来源于公开的市场数据，本次商誉减值测试的假设和参数选取具有合理性，计算过程符合会计准则的要求。

（此页无正文，系《金证（上海）资产评估有限公司关于上海证券交易所<关于海南天然橡胶产业集团股份有限公司2024年年度报告的信息披露差错更正公告》）

